

Optionales Fixpreisangebot zur schlüsselfertigen Herstellung

Die nachstehend beschriebenen Materialien und Ausstattungen werden vollständig geliefert und fachgerecht eingebaut. Sämtliche Arbeiten werden nach den geltenden gesetzlichen und technischen Vorschriften sowie gemäß den Verarbeitungsrichtlinien der jeweiligen Produkthersteller ausgeführt.

Fixpreis pro Hauseinheit: € 50.000 inkl. 20 % USt.

Summe der Einzelpreise bei gesonderter Beauftragung: € 55.400 inkl. 20 % USt.

Ihr Preisvorteil bei Beauftragung des Gesamtpakets: € 5.400 inkl. 20 % USt.

WEITZER Parkett im gesamten Wohnbereich



Einzelpreis bei gesonderter Beauftragung: € 14.000 inkl. 20 % USt.

Verlegefläche ca. 140 m²

- Eichenparkett „lebhaft, bunt“ – Produkt Comfort Diele, gefast und gebürstet, mit PRO-AKTIV+ Oberfläche
- Vollholz-Sockelleisten aus Eiche in Form von Schweizerleisten
- Vollflächige Verklebung auf dem Estrich mit hochelastischem Elastikklebstoff

www.weitzer-parkett.com

WEITZER Holzstiegenbelag

Ausführung vom Kellergeschoß bis in das Dachgeschoß über insgesamt drei Stiegenläufe.

Einzelpreis bei gesonderter Beauftragung: € 9.000 inkl. 20 % USt.

- Trittplächen in Eiche, passend zum Parkettboden, Produkt **WP-Multi 3-Stab-Großformatplatte**
- Setzstufen mit wischfester Latexfarbe beschichtet
- Vollholz-Handlauf aus Eiche, Modell HL 50, auf Handlaufstützen aus Edelstahl

Fliesen im Kellerbereich

Einzelpreis bei gesonderter Beauftragung: € 6.000 inkl. 20 % USt.

Verlegefläche ca. 60 m²

- Rutschfestes Feinsteinzeug im Format 30 × 60 cm gemäß Musterauswahl
- Verlegung im Versatz
- 10 cm hohe Fliesensockel mit Abschlussprofilen aus Aluminium
- Einschließlich Waschmaschinensockel und Bodenfläche unter der Stiege

KUNEX Innentüren



Einzelpreis bei gesonderter Beauftragung: € 4.400 inkl. 20 % USt.

Die Ausstattung umfasst fünf vollständige Innentürelemente sowie ein Kellertürblatt zur Montage in der bereits vorhandenen Metallzarge. Die Metallzarge wird weiß lackiert.

- Vollbautürblatt, Produkt **OPTION**, in Röhrenspanausführung, weiß, glatt und soft
- Holzzarge, Produkt **OPTION FZ6-R**
- LIENBACHER-Drückergarnitur, Produkt **Swing**, Edelstahl matt gebürstet, mit Hochhaltefeder

Fliesen- und Sanitärausstattung der Badezimmer

Einzelpreis der Badezimmerverfliesung bei gesonderter Beauftragung: € 12.000 inkl. 20 % USt.

Einzelpreis der Sanitärausstattungen bei gesonderter Beauftragung: € 10.000 inkl. 20 % USt.

Die Ausstattung erfolgt mit ausgewählten Produkten aus dem [SHT-ALVA-Katalog 2026/27](#).

Das Sortiment verbindet ansprechendes Design mit hoher Funktionalität, verlässlicher Qualität und einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis.



Vorgesehene Badezimmerausstattung

Erdgeschoß: Badezimmer mit bodengleich verfliesem Duschplatz einschließlich Edelstahlablauf, Duschsystem und WC

Obergeschoß: Badezimmer mit Badewanne, bodengleich verfliesem Duschplatz einschließlich Edelstahlablauf, Duschsystem, WC und Handtuchheizkörper

Fliesen

- Wand- und Bodenfliesen im Format 30 × 60 cm gemäß Mustervorlage

Badewanne und Armatur

- **UNA Duo-Badewanne**, 180 × 80 cm, auf Ytong-Wannenträger
Artikel-Nr.: AQDUO180.1 · Katalogseite 194 · Listenpreis: € 519
- **ORA Thermostatarmatur** in Chrom
Artikel-Nr.: AQARORTBW.1 · Katalogseite 19 · Listenpreis: € 312

WC-Ausstattung

- Zwei spülrandlose **AMOA WC-Schale**, spülrandlos, als Tiefspüler, montiert auf einem **GEBERIT**-Unterputzspülkasten einschließlich Spartaste
Artikel-Nr.: AQKEAMWWCTS.1 · Katalogseite 162 · Listenpreis pro Stück: € 249
- Zwei WC-Sitz mit Absenkautomatik
Artikel-Nr.: AQWCS3EAA · Katalogseite 169 · Listenpreis pro Stück: € 93

Duschausstattung

- Zwei höhenverstellbare **SPA Duschsyste**me mit Thermostat, Handbrause und Regenkopfbrause
Artikel-Nr.: AQARSPDST8 · Katalogseite 26 · Listenpreis: € 815

Handtuchheizkörper

- UNA Handtuchheizkörper, 175 x 60 cm, 750 Watt, verchromt, für Elektrobetrieb mit Mittelanschluss
Artikel-Nr.: AQBHK175ELC.2 · Katalogseite 271 · Listenpreis: € 1.072

Waschtische und Duschglaswände sind im Fixpreisangebot nicht enthalten.

Ausführungsdetails

Die Abdichtung der Badezimmer erfolgt im gesamten Bodenbereich einschließlich der erforderlichen Hochzüge und Gewebebänder. In den Duschbereichen werden die Wandflächen bis zu einer Höhe von 2,00 Metern abgedichtet.

Die bodengleichen Duschabläufe werden im Zuge der Verfließungsarbeiten fachgerecht in die Abdichtung eingebunden und mit sichtbaren Edelstahlteilen ausgeführt.

Die Bodenflächen im Keller, Vorzimmer und in der Küche können ohne Mehrpreis wahlweise mit dem vorgesehenen WEITZER Parkett oder den bemusterten Bodenfliesen ausgeführt werden.

Änderungen und Sonderwünsche, die Anpassungen der Elektro- oder Sanitärinstallationen erfordern, sind von den Käuferinnen und Käufern rechtzeitig und direkt bei den jeweiligen Fachunternehmen zu beauftragen und mit diesen gesondert abzurechnen.

SCHIPPL-HAUS BAUTRÄGER behält sich vor, die angeführten Materialien und Produkte bei Nichtverfügbarkeit oder aus technischen Gründen durch zumindest gleichwertige Produkte zu ersetzen.

Die Annahme und Ausführung von Sonderwünschen und Zusatzaufträgen bedarf einer gesonderten Vereinbarung und bleibt SCHIPPL-HAUS BAUTRÄGER vorbehalten.



Symbolfoto

Machen Sie mehr aus Ihrem Haus – Hausautomation „My Home“ E-Bus System

Seit mehr als 19 Jahren stellen wir unsere familiengerechten Wohnhäuser mit dem bedienerfreundlichen „My Home“ E-Bus System vom Marktführer Legrand Bticino aus.

Die perfekte Umsetzung und Ausführung liegt seither in den bewährten Händen unseres Partnerunternehmens EPS – Elektrotechnik Peter Schwehla.

Die Handhabung funktioniert einfach wie bei einer herkömmlichen Elektroinstallation.

Durch das „My Home“ E-Bus System können wir Ihnen jedoch folgende zusätzliche Möglichkeiten der Gebäudeautomation anbieten:



Um das Haus mit dem Smartphone und kostenloser App steuern zu können benötigen Sie einen



MyHOME-System mit F460-Server bereits im System integriert

Das fertig installierte MyHOME-System mit F460-Server ermöglicht die lokale und – bei bestehender Internetverbindung – ortsunabhängige Bedienung der eingebundenen Funktionen über die Home + Control App.

Folgende Zusätze können wir Ihnen anbieten:



Lichtszenensteuerung zur zusätzlichen Bedienung 250,- €

Bis zu vier Szenarien können mit der Szenensteuerung in einfacher Art und Weise gespeichert werden.

Panikschalter zur zusätzlichen Bedienung 200,- €

Mit nur einem Knopfdruck werden mit dem Panikschalter sämtliche Lichtquellen des Hauses aktiviert.



Energieverbrauchsmonitoring für 3 Stromkreise 360,- €

Mit dem Energieverbrauchsmonitor haben Sie Ihre Energiekosten immer im Blick.

Smarte Außenkamera 600,- €

Mit direkter Benachrichtigung in Echtzeit auf das Smartphone

Preise exklusive Leitungsverlegung für den Stromanschluss

Der Zentralschalter im Eingangsbereich für Licht und Jalousien sowie ein Dimmer im Wohnzimmer sind bereits vorinstalliert.



Heizungsregelung geschoßweise steuerbar
inklusive Elektro-Stellmotoren

3.000,- €

Steuern Sie die Heizung von Ihrem Urlaubsort aus und sparen Sie Heizkosten. Sie schonen damit die Umwelt und haben Ihre Wunschtemperatur, wo und wann Sie wollen – mit Ihrem Smartphone oder Tablet.

E-Autoladestation 400 V / 11 KW (durchschnittliche Ladezeit zwei Stunden)

3.600,- €

mit standardisiertem Typ 2-Stecker und allen erforderlichen Systemkomponenten
inkl. Schlüsselschalter, Standfuß und dazugehörigem Fundament
Hersteller: Firma PCE, St. Martin im Innkreis

SAT-Anlage für vier TV-Anschlüsse

2.400,- €

Parabolspiegel FESAT 85 cm mit vier betriebsfertigen SAT-Anschlüssen
(Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und Dachatelier) inkl. Verkabelung

Netzwerkssystem für Multimedia

3.400,- €

Wandschrank 19 Zoll inkl. Fachboden und Patch Panel
4 Netzwerk Doppeldosen komplett inkl. Verkabelung
Hersteller: Firma Schrack, 1230 Wien