

## Daten / Zahlen / Fakten

Jedes Haus bietet mindestens **160 m<sup>2</sup> beheizte Nutzfläche, inklusive Vollkeller** sowie **2 PKW-Stellplätze**. Ein besonderes Highlight ist das Dachatelier mit Terrasse und beeindruckendem Fernblick – ein Platz, der Sie begeistern wird.

### Kaufpreise - Übergabezustand „Ausbaufertig plus“

| Dachterrassenhaus                                | Kaufpreis<br>Ausbaufertig plus | Preis je m <sup>2</sup><br>Nutzfläche |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Haus Nr. 1 Eckhaus - Schlehengasse 2             | € 720.000                      | € 4.500                               |
| Haus Nr. 2 Mittelhaus - Schlehengasse 2          | € 680.000                      | € 4.250                               |
| Haus Nr. 3 Mittelhaus - Schlehengasse 2          | € 680.000                      | € 4.250                               |
| Haus Nr. 4 Eckhaus - Oberwaltersdorfer Straße 12 | vergeben                       |                                       |

**Ausbaufertig Plus** bedeutet: hochwertig fertiggestellt und bereit für Ihre persönliche Ausstattung. Haustechnik, Malerei und Außenanlagen sind bereits fertig; Böden, Innentüren und Bäder können individuell ergänzt werden.

### Im Kaufpreis „Ausbaufertig Plus“ enthalten:

- **Massivbauweise** mit Bauplast Fassade und doppeltem Mauerwerk zwischen den Einheiten
- hochwertiger Innenausbau inklusive fertiger Malerei
- **Smartphone steuerbares E-Bus-System** und elektrische Außenjalousien
- **Viessmann-Wärmepumpe mit Kühlfunktion** mit Fußbodenheizung **auch im Keller**
- betriebsfertig hergestellte Außenanlagen mit **zwei PKW-Stellplätzen**
- sowie Vorbereitung für: E-Autoladestation, Photovoltaik, SAT-Anlage
- und vieles mehr

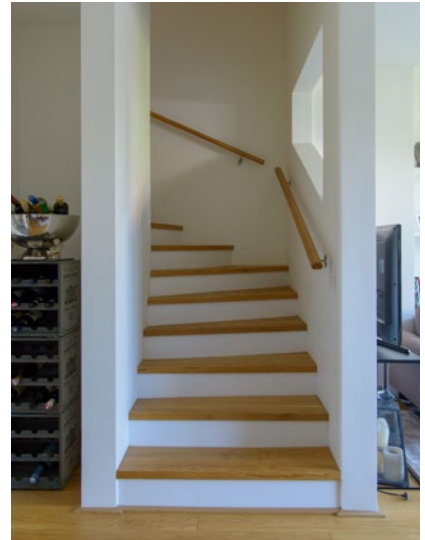
Sämtliche Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

### Schlüsselfertige Zusatzausstattung

Fixpreis € 50.000 pro Hauseinheit

- Weitzer-Eichenparkett und Holzstiegenbelag mit Vollholzhandlauf
- Kunex-Innentürsystem mit Edelstahldrücker
- zwei Fliesenbäder mit Regendusche und Duo-Badewanne im Obergeschoß
- Vorraum, Küche, Kellerboden mit Fliesen laut Muster oder wahlweise mit Eichenparkett
- und vieles mehr

Sämtliche Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Fixpreisangebot zur schlüsselfertigen Herstellung.



Fotos: Musterhaus, 2500 Baden, Melker Gasse 15+18

## Kaufnebenkosten

Provisionsfrei für die Käufer – direkt vom Bauträger

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr
- 2,4 % Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft inkl. USt. und Barauslagen
- € 10.000 pro Hauseinheit, Aufschließungs- und Anschlusskosten an Gemeinde und Versorgungsunternehmen

## Keine Zahlungen nach Baufortschritt

Der Kaufpreis wird erst nach Fertigstellung des Hauses im vereinbarten Übergabezustand „Ausbaufertig plus“ fällig.

## Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft

Notariat Mag. Angelika Kompein  
Schlossplatz 1  
2331 Vösendorf  
Telefon: +43 1 699 98 20  
E-Mail: [office@notariat-kompein.at](mailto:office@notariat-kompein.at)

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen, unser Wohnprojekt in Tribuswinkel vorzustellen und zu zeigen, warum sich bereits viele Familien für ein Zuhause von SCHIPPL-HAUS entschieden haben.

## Qualität entsteht gemeinsam

Seit vielen Jahren arbeiten wir mit ausgewählten Partnerunternehmen und führenden Markenherstellern zusammen. Diese bewährten Partnerschaften stehen für verlässliche Abläufe, hochwertige Materialien und dauerhaft hohe Ausführungsqualität.

| <b>Unsere Partnerunternehmen:</b>    | <b>Zusammenarbeit seit</b> |                                                                                                                       |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rohbau MABA / Kirchdorfer Group      | 2008                       | <a href="http://www.maba.at">www.maba.at</a> / <a href="http://www.concrete-solution.eu">www.concrete-solution.eu</a> |
| Holzbau/Dach/Ausbau Franz Kreiseder  | 2015                       | <a href="http://www.kreiseder.co.at">www.kreiseder.co.at</a>                                                          |
| Elektrotechnik Peter Schwehla        | 2004                       | <a href="http://www.eps-elektrotechnik.at">www.eps-elektrotechnik.at</a>                                              |
| Haustechnik Anton Eckhart            | 2019                       | <a href="http://www.eckhart.co.at">www.eckhart.co.at</a>                                                              |
| Schornsteintechnik Ahrens            | 2015                       | <a href="http://www.ahrens.at">www.ahrens.at</a>                                                                      |
| Fenster/Türen Dobler und Partner     | 2012                       | <a href="http://www.dobler-partner.at">www.dobler-partner.at</a>                                                      |
| Estrich Kodym Group                  | 2016                       | <a href="http://www.kodym.at">www.kodym.at</a>                                                                        |
| Schachtbau Tiba Austria              | 2015                       | <a href="http://www.tibanet.com">www.tibanet.com</a>                                                                  |
| Zivilgeometer DI Helmut Frosch       | 2012                       | <a href="http://www.frosch.co.at">www.frosch.co.at</a>                                                                |
| Baukoordination IG-controll FlexCo   | 2012                       | <a href="http://www.ig-controll.at">www.ig-controll.at</a>                                                            |
| Notariat Mag. Kompein / Dr. Neumaier | 2010                       | <a href="http://www.notariat-kompein.at">www.notariat-kompein.at</a>                                                  |

