

Vorwort des Bauträgers

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

der Erwerb eines Eigenheims gehört zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Umso wichtiger ist es, einen Partner an seiner Seite zu wissen, der für Erfahrung, Verlässlichkeit und nachhaltige Qualität steht. Seit mehr als zwei Jahrzehnten entwickelt SCHIPPL-HAUS Bauträger familienfreundliche Wohnhäuser in hochwertiger Massivbauweise.

Unser Grundsatz ist einfach:

Bewährte Wohnkonzepte werden nicht neu erfunden, sondern mit jeder Haus-Generation konsequent weiterentwickelt.

Die Terrassenhäuser in Tribuswinkel sind das Ergebnis dieser langjährigen Erfahrung. Sie verbinden moderne Architektur, energieeffiziente Haustechnik und hochwertige Materialien zu einem Wohnkonzept, das sich bereits in zahlreichen erfolgreich realisierten Projekten bewährt hat.

Zuletzt wurde dieses Konzept nur wenige hundert Meter entfernt in Baden, Melker Gasse 15 + 18, erfolgreich umgesetzt und wird heute von vielen Familien mit großer Zufriedenheit bewohnt.

Gemeinsam mit langjährigen Partnerunternehmen und erfahrenen Professionisten schaffen wir Wohnraum, der durch Qualität, Werthaltigkeit und niedrige Betriebskosten überzeugt. Als unabhängiger, seit 1993 selbstständig tätiger Immobilienunternehmer sowie als allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger bringe ich meine jahrzehntelange Erfahrung und persönliche Verantwortung in jedes unserer Projekte ein.

Ich lade Sie herzlich ein, unser Wohnprojekt kennenzulernen und sich selbst von unserem Qualitätsanspruch zu überzeugen.

Harald Schippl MRICS und sein Team





Wohnen mit Weitblick

Ein Zuhause, das mit dem Leben mitwächst

Die Terrassenhäuser in Tribuswinkel bieten mit 160 m² beheizter Nutzfläche großzügigen Raum für gemeinsames Familienleben und zugleich ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied.

Ein besonderes Highlight ist das ausgebaute Dachatelier mit vorgelagertem Freibereich und herrlichem Blick in die Ferne. Ob Homeoffice, Familyroom, Jugend-, Gäste- oder Hobbyraum – dieser außergewöhnliche Lebensraum lässt sich flexibel an unterschiedliche Lebensphasen anpassen.

Ein vollwertiger, beheizter Keller, eine große Gartenterrasse und zwei PKW-Stellplätze ergänzen das durchdachte Wohnkonzept.

Ein Zuhause, das heute begeistert und auch morgen den Anforderungen des Lebens gerecht wird.

Leben in Tribuswinkel

Ruhig wohnen. Bestens verbunden.

Tribuswinkel verbindet die Lebensqualität eines gewachsenen Wohnortes mit der ausgezeichneten Infrastruktur Badens und der Nähe zu Wien.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Die Thermenregion mit ihren Weinbergen, Rad- und Spazierwegen beginnt praktisch vor der Haustüre.

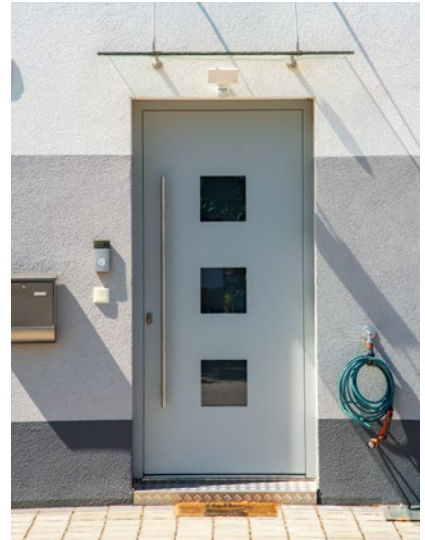
Die fußläufig erreichbare Schnellbahnstation und die Badner Bahn sorgen für eine komfortable Verbindung nach Baden und Wien. Auch das Landesklinikum Baden liegt nur wenige hundert Meter entfernt.

Ein Wohnort, der Natur, Mobilität und Lebensqualität harmonisch verbindet.

Weitere Informationen: www.tribuswinkel.at

Familienfreundliche Terrassenhäuser nahe Landesklinikum Baden

Adresse: 2512 Tribuswinkel, Oberwaltersdorfer Straße 12



Fotos: Musterhaus, 2500 Baden, Melker Gasse 15+18



SCHIPPL-HAUS – Wohnqualität, die man besichtigen kann

Hochwertiger Wohnraum entsteht durch sorgfältige Planung, bewährte Bauweisen und erfahrene Partner. Gemeinsam mit langjährigen Professionisten schaffen wir Häuser, die durch Wohnkomfort, Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und nachhaltige Werthaltigkeit überzeugen.

Wie sich diese Qualität im Alltag anfühlt, können Sie selbst erleben: In der **Melker Gasse 15 und 18 in 2500 Baden** wurden bereits **14 annähernd baugleiche Terrassenhäuser** ihren zufriedenen Bewohnern übergeben. Auf Anfrage ermöglichen wir Ihnen gerne die Besichtigung eines dieser Häuser.

Die Wohnanlage wurde mit dem **Goldenen IMMY**, dem Qualitätspreis der Immobilienwirtschaft, ausgezeichnet. Die schönste Bestätigung sind jedoch die vielen Familien, die dort glücklich und zufrieden wohnen.

Überzeugen Sie sich persönlich von der Qualität eines Zuhauses von SCHIPPL-HAUS.

Tel. 01/512 18 45
www.schippl-haus.at

SCHIPPL-HAUS
— family living —