

Impressum | Haftungshinweise | Urheberrecht

Herausgeber

SCHIPPL-HAUS Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Philharmonikerstraße 6
1010 Wien

Telefon: +43 1 512 18 45

E-Mail: office@schippl-haus.at

Internet: www.schippl.at

Firmenbuchnummer: FN 237534s
Firmenbuchgericht: Wien
UID-Nummer: UID: ATU57260225

Handels- und gewerberechtlicher Geschäftsführer:

Harald Schippl MRICS

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Kurator des österreichischen Verbandes der Immobilientreuhänder

Haftungsausschluss

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung dient der allgemeinen Information über das geplante Bauvorhaben und den vorgesehenen Ausstattungsstandard.

Sämtliche Angaben, Beschreibungen, Visualisierungen, Perspektiven, Illustrationen, Flächenangaben sowie sonstige Darstellungen erfolgen auf Basis des aktuellen Planungsstandes und sind unverbindlich.

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind ausschließlich die rechtsgültigen Vertragsunterlagen, die bewilligten Einreichpläne, die Ausführungsplanung sowie die schriftlichen Vereinbarungen zwischen Bauträger und Erwerber.

Änderungen vorbehalten

Der Bauträger behält sich das Recht vor, technische, konstruktive, architektonische oder gestalterische Änderungen vorzunehmen, sofern

- diese behördlich erforderlich sind,
- dem Stand der Technik entsprechen,
- aus technischen oder wirtschaftlichen Gründen notwendig werden,
- aufgrund von Lieferengpässen oder Materialverfügbarkeiten erforderlich sind oder
- der Verbesserung des Bauvorhabens dienen.

Der Austausch von Materialien, Produkten oder technischen Systemen gegen gleichwertige oder höherwertige Ausführungen bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Aus solchen Änderungen können keine Ansprüche abgeleitet werden, sofern dadurch die Funktionsfähigkeit, Gebrauchsfähigkeit oder Werthaltigkeit des Bauvorhabens nicht beeinträchtigt wird.

Flächen- und Maßtoleranzen

Alle angegebenen Maße und Flächen wurden mit größter Sorgfalt ermittelt. Geringfügige Abweichungen, die sich aus Planung, Vermessung oder Bauausführung ergeben, bleiben vorbehalten und begründen keine Ansprüche, sofern gesetzlich nichts anderes vorgesehen ist.

Visualisierungen und Darstellungen

Renderings, Perspektiven, Illustrationen, Möblierungsvorschläge, Bepflanzungen sowie sonstige grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen keine verbindliche Leistungsbeschreibung dar.

Abgebildete Einrichtungsgegenstände, Dekorationen, Sonderausstattungen oder Gestaltungselemente sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs, sofern diese nicht ausdrücklich in den Vertragsunterlagen angeführt sind.

Urheberrecht

Sämtliche Inhalte dieser Unterlage, insbesondere Texte, Fotografien, Visualisierungen, Pläne, Grafiken, Logos, Layouts und sonstige Darstellungen, sind urheberrechtlich geschützt.

Die Vervielfältigung, Veröffentlichung, Bearbeitung oder Weitergabe – auch auszugsweise – ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung der SCHIPPL-HAUS Bauträger Gesellschaft m.b.H. unzulässig.

Alle Rechte vorbehalten.

Datenschutzhinweis

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf www.schippl.at.

SCHIPPL-HAUS Bauträger

Harald Schippl MRICS

**Handels- und gewerberechtlicher
Geschäftsführer**

**Allgemein beeideter und
gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger**

